|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов 19.09.2024

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 сентября 2024 г. рп. Усть-Абакан № 49

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета   
Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство и. о. Главы Усть-Абаканского района, в соответствии со статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Расцветовского сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030304:1464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица А. И. Куприна, земельный участок 35;

1.2. функциональную зону «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030124:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, п Расцвет, ул. Садовая, д 52.

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки плана Расцветовского сельсовета Республики Хакасия (карту градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия», изменив территориальную зону, согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1 территориальную зону «Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «О1-зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030304:1464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия,   
Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица А. И. Куприна, земельный участок 35;

2.2. территориальную зону «ТА – зона автомобильного транспорта» на зону   
«Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030124:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, п Расцвет, ул. Садовая, д 52.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

4. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете   
«Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района   
Е. В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Егорова